



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

Meie 5. juuni 2024 nr 6-2/46-41

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

[Rapla Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 43](#) algatati Sulupere külas Kopramäe keskuse detailplaneering eesmärgiga sätestada tingimused Kaitseliidu Rapla maleva staabi- ja tagalakeskuse püstitamiseks. Tagalakeskus on piirkondlik riigikaitsealine administratiivobjekt, mille koosseisus on kuni 6 hoonet suurima ehitisealuse pinnaga kuni 4500 m² ja suurima kõrgusega kuni 15 m, sidemast kõrgusega kuni 45 m ning platsid ja parklad pindalaga kuni 11 000 m². Planeeringuala pindalaga u 14 ha (140 000 m²) hõlmab Kopramäe maaüksust (katastritunnus 66901:001:0314). Osaliselt kuuluvad planeeringualale Laadamäe maaüksus (katastritunnus 66901:001:0315), 6690763 Kopramäe tänav (katastritunnus 66901:001:0626), 6690818 Kevade põik (katastritunnus 66801:001:0455), 20125 Rapla ümbersõit (katastritunnus 66904:003:0444) ja 6692019 Kevade tänav (katastritunnus 66901:001:0495). Planeeringuala piirneb põhjast Surnuaia tee, idast Aranküla peakraavi, läänest Kopramäe tänava ja lõunast Kopramäe tn 6, 8, 10, 12 ning Rebase tn 2 elamumaa maaüksustega.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Rapla valla üldplaneeringust. Vajalik on koostada ajakohane tehnovõrkudega geodeetiline alusplaan. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringu põhilahendust.

Tuginedes eelhindangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärasest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavolikogu (Tallinna mnt 14, Rapla linn, tel 489 0510, e-post rapla@rapla.ee), detailplaneeringust on huvitatud Kaitseliit, planeerija on AB Artes Terrae OÜ, KSH eelhinnangu koostaja on Lemma OÜ.

Enne detailplaneeringu algatamist anti [keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang](#), [analüüsi asukohaalternatiive](#) ning 24. jaanuaril 2023 ja 7. mail 2024 toimusid avalikud arutelud tagalakeskuse rajamist puudutavates küsimustes piirkonna maaomanike, Kaitseliidu, valla esindajate ja ajakirjanike osavõtul. Vaatamata sellele, et piirkonna maaomanikud said vastused oma kartustele, jäi õhku nii mõnegi maaomaniku rahulolematust, miks neid kuulda ei võeta. Avalike arutelude eesmärgiks ei ole omavalitsusele käskude andmine nõudega tuimalt neid täita, vaid nende eesmärgiks on asjaolude välja selgitamine, küsimustele vastuste andmine ning lähtudes saadud infost seisukoha kujundamine. Vallavalitsus ja -volikogu peavad hindama mitte ainult piirkonna maaomanike, vaid ka Rapla valla kui terviku ja riigi huve otsuste langetamisel. Tuginedes kohalike arvamusele paigutati tagalakeskus elamualadest võimalikult kaugemale, Kopramäe maaüksuse põhjaossa. Peale piirkonna inimeste küsimustele vastuste andmist kaalusid asjaolud selliselt üle, et vallavalitsus ja -volikogu otsustasid tagalakeskuse kavandamisega Rapla linna vahetusse naabrusesse algust teha.

Planeeringu materjal on valla veebilehel: <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>
Olete oodatud vastavalt pädevusele tegema koostööd ja andma arvamusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rain Terras

abivallavanem vallavanema ülesannetes

Adressaadid: koostöötegitjad ja kaasatud isikud vastavalt detailplaneeringu lähteseisukohtadele; menetluses osalenud maaomanikud

Cerly-Marko Järvela, tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee